

岐阜市土地開発公社
令和8年度事業計画に関する書類

1 事業計画

(1) 用地の取得、管理及び処分

岐阜市の公共用地先行取得計画に基づき、継続事業として名鉄名古屋本線鉄道高架化事業に係る用地等8,598.03㎡の取得を行うほか、令和7年度から開始した保有土地の処分として、1,481.41㎡の処分を行う。

また、都市計画道路岐阜駅那加線事業に係る保有土地の有効利用を継続して実施する。

2 収支予算

(1) 収益的収入及び支出

収入総額	389,164 千円
支出総額	389,506 千円
差引額	△ 342 千円

ア 収益的収入の部

款	項	予算額 (千円)	説明
事業収益		389,048	
	公有地取得事業収益	387,113	
	附帯等事業収益	1,935	
事業外収益		116	
	受取利息	116	
収入合計		389,164	

イ 収益的支出の部

款	項	予算額 (千円)	説明
事業原価		383,197	
	公有地取得事業原価	383,197	
販売費及び一般管理費		5,709	
	販売費及び一般管理費	5,709	
予備費		600	
	予備費	600	
支出合計		389,506	

(2) 資本的収入及び支出

収入総額	3,143,805 千円
支出総額	3,219,683 千円
差引額	△ 75,878 千円

(資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額75,878千円は
当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

ア 資本的収入の部

款	項	予算額 (千円)	説明
資本的収入		3,143,805	
	長期借入金	3,143,805	
収入合計		3,143,805	

イ 資本的支出の部

款	項	予算額 (千円)	説明
資本的支出		3,219,683	
	公有地取得事業費	2,836,486	
	長期借入金償還金	383,197	
支出合計		3,219,683	

岐阜市土地開発公社
令和7年度事業計画に関する書類

1 事業計画

(1) 用地の取得、管理及び処分

岐阜市の公共用地先行取得計画に基づき、継続事業として名鉄名古屋本線鉄道高架化事業に係る用地等3,441㎡の取得を行うほか、令和7年度から名鉄名古屋本線鉄道高架化事業に係る保有土地の処分を開始することとし、保有土地のうち1,351.72㎡の処分を行う。

また、都市計画道路岐阜駅那加線事業に係る保有土地の有効利用を継続して実施する。

2 収支予算

(1) 収益的収入及び支出

収入総額	899,270 千円
支出総額	896,840 千円
差引額	2,430 千円

ア 収益的収入の部

款	項	予算額 (千円)	説明
事業収益		899,232	
	公有地取得事業収益	897,297	
	附帯等事業収益	1,935	
事業外収益		38	
	受取利息	38	
収入合計		899,270	

イ 収益的支出の部

款	項	予算額 (千円)	説明
事業原価		890,843	
	公有地取得事業原価	890,843	
販売費及び一般管理費		5,397	
	販売費及び一般管理費	5,397	
予備費		600	
	予備費	600	
支出合計		896,840	

(2) 資本的収入及び支出

収入総額	1,848,149 千円
支出総額	2,738,992 千円
差引額	△ 890,843 千円

(資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額890,843千円は
当年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

ア 資本的収入の部

款	項	予算額 (千円)	説明
資本的収入		1,848,149	
	長期借入金	1,848,149	
収入合計		1,848,149	

イ 資本的支出の部

款	項	予算額 (千円)	説明
資本的支出		2,738,992	
	公有地取得事業費	1,848,149	
	長期借入金償還金	890,843	
支出合計		2,738,992	

岐阜市土地開発公社
令和6年度事業計画に関する書類

1 事業計画

(1) 用地等の取得、管理及び処分

岐阜市の公共用地先行取得計画に基づき、継続事業として名鉄名古屋本線鉄道高架化事業の面積3,660㎡に係る用地等の取得を実施する。

2 収支予算

(1) 収益的収入及び支出

収入総額	1,936 千円
支出総額	5,997 千円
差引額	△ 4,061 千円

ア 収益的収入の部

款	項	予算額 (千円)	説明
事業収益		1,935	
	附帯等事業収益	1,935	
事業外収益		1	
	受取利息	1	
収入合計		1,936	

イ 収益的支出の部

款	項	予算額 (千円)	説明
販売費及び一般管理費		5,397	
	販売費及び一般管理費	5,397	
予備費		600	
	予備費	600	
支出合計		5,997	

(2) 資本的収入及び支出

収入総額	1,450,065 千円
支出総額	1,450,065 千円
差引額	0 千円

ア 資本的収入の部

款	項	予算額 (千円)	説明
資本的収入		1,450,065	
	長期借入金	1,450,065	
収入合計		1,450,065	

イ 資本的支出の部

款	項	予算額 (千円)	説明
資本的支出		1,450,065	
	公有地取得事業費	1,450,065	
支出合計		1,450,065	