

岐阜市土地開発公社  
令和7年度決算に関する書類  
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

1 事業概要

地域の秩序ある整備を促進するために、岐阜市と緊密な連携を図りながら、公用又は公共の用に供する土地の取得、管理及び処分に努めた。

岐阜市からの依頼により、名鉄名古屋本線鉄道高架化事業に係る用地を先行取得したほか、岐阜市へ保有土地の一部を処分した。

また、都市計画道路岐阜駅那加線事業に係る保有土地の管理を行った。

明細については、以下のとおりである。

ア 公有地取得事業及び処分の内訳

(1) 取得事業 (面積：㎡・金額：円)

事業名	取得面積	金額	内訳
名鉄名古屋本線鉄道高架化事業	1,562.29	1,095,572,026	用地費・諸経費
合計	1,562.29	1,095,572,026	

(2) 処分事業 (面積：㎡・金額：円)

事業名	処分面積	金額	取得年度
名鉄名古屋本線鉄道高架化事業	1,185.62	419,970,454	R5・R6
合計	1,185.62	419,970,454	

イ 附帯等事業

保有土地の有効利用を図るため、暫定利用として、都市計画道路岐阜駅那加線事業に係る先行取得用地（高砂町二丁目50番4ほか3筆）の一部を駐車場等として貸し付け、1,928,280円の収入を得た。

# 貸 借 対 照 表

令和8年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額	
<b>I 資産の部</b>		
1 流動資産		
現金預金	27,653,046	
普通預金	4,653,046	
定期預金	23,000,000	
公有用地	2,671,896,029	
流動資産合計		2,699,549,075
2 固定資産		
基本財産	10,000,000	
定期預金	10,000,000	
固定資産合計		10,000,000
資産合計		2,709,549,075
<b>II 負債の部</b>		
1 流動負債		
未払金	307,354,151	
前受金	30,000	
流動負債合計		307,384,151
2 固定負債		
長期借入金	2,364,577,066	
固定負債合計		2,364,577,066
負債合計		2,671,961,217
<b>III 資本の部</b>		
1 資本金		
基本財産	10,000,000	
資本金合計		10,000,000
2 準備金		
前期繰越準備金	26,029,865	
当期純利益	1,557,993	
準備金合計		27,587,858
資本合計		37,587,858
負債資本合計		2,709,549,075

# 損 益 計 算 書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
事業収益		
公有地取得事業収益	419,970,454	
附帯等事業収益	1,928,280	
事業収益計		421,898,734
事業原価		
公有地取得事業原価	415,891,267	
事業原価計		415,891,267
事業総利益		6,007,467
販売費及び一般管理費		
販売費及び一般管理費	4,533,662	
販売費及び一般管理費計		4,533,662
事業利益		1,473,805
事業外収益		
受取利息	84,188	
事業外収益計		84,188
当期純利益		1,557,993

# キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

<b>I 事業活動によるキャッシュ・フロー</b>	
公有地取得事業収入	419,970,454
その他事業収入	1,928,280
公有地取得事業支出	△ 855,217,400
人件費支出	△ 3,838,230
その他の業務支出	△ 689,257
小計	△ 437,846,153
利息の受取額	84,188
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 437,761,965
<b>II 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	
長期借入れによる収入	855,219,160
長期借入金の返済による支出	△ 415,891,267
財務活動によるキャッシュ・フロー	439,327,893
<b>III 現金及び現金同等物増加額</b>	1,565,928
<b>IV 現金及び現金同等物期首残高</b>	26,087,118
<b>V 現金及び現金同等物期末残高</b>	27,653,046

# 財 産 目 録

令和8年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金	額
<b>I 資産の部</b>		
1 流動資産		
現金預金	27,653,046	
普通預金 <small>十六銀行 他1金融機関</small>	4,653,046	
定期預金 <small>ぎふ農協 他2金融機関</small>	23,000,000	
公有用地 <small>都市計画道路岐阜駅前加線 事業用地 他1件</small>	2,671,896,029	
流動資産合計		2,699,549,075
2 固定資産		
基本財産	10,000,000	
定期預金 <small>十六銀行</small>	10,000,000	
固定資産合計		10,000,000
資産合計		2,709,549,075
<b>II 負債の部</b>		
1 流動負債		
未払金 <small>事業未払金、その他の未払金</small>	307,354,151	
前受金 <small>駐車場代</small>	30,000	
流動負債合計		307,384,151
2 固定負債		
長期借入金 <small>岐阜市土地開発基金、 岐阜市基金</small>	2,364,577,066	
固定負債合計		2,364,577,066
負債合計		2,671,961,217
差引純財産		37,587,858

岐阜市土地開発公社  
令和6年度決算に関する書類  
(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

1 事業概要

地域の秩序ある整備を促進するために、岐阜市と緊密な連携を図りながら、公用又は公共の用に供する土地の取得、管理及び処分に努めた。

岐阜市からの依頼により、名鉄名古屋本線鉄道高架化事業に係る用地を先行取得した。

また、都市計画道路岐阜駅那加線事業に係る保有土地の管理を行った。

明細については、以下のとおりである。

ア 公有地取得事業及び処分の内訳

(1) 取得業務

(面積：m<sup>2</sup>・金額：円)

事業名	取得面積	金額	内訳
名鉄名古屋本線鉄道高架化事業	822.33	337,812,407	用地費・諸経費
合計	822.33	337,812,407	

(2) 処分業務

該当なし

イ 附帯等事業

保有土地の有効利用を図るため、暫定利用として、都市計画道路岐阜駅那加線事業に係る先行取得用地（高砂町二丁目50番4ほか3筆）の一部を駐車場等として貸し付け、1,935,000円の収入を得た。

# 貸 借 対 照 表

令和7年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額	
I 資産の部		
1 流動資産		
現金預金	26,087,118	
普通預金	3,087,118	
定期預金	23,000,000	
公有用地	1,992,215,270	
流動資産合計		2,018,302,388
2 固定資産		
基本財産	10,000,000	
定期預金	10,000,000	
固定資産合計		10,000,000
資産合計		2,028,302,388
II 負債の部		
1 流動負債		
未払金	66,993,350	
前受金	30,000	
流動負債合計		67,023,350
2 固定負債		
長期借入金	1,925,249,173	
固定負債合計		1,925,249,173
負債合計		1,992,272,523
III 資本の部		
1 資本金		
基本財産	10,000,000	
資本金合計		10,000,000
2 準備金		
前期繰越準備金	28,200,118	
当期純損失	2,170,253	
準備金合計		26,029,865
資本合計		36,029,865
負債資本合計		2,028,302,388

# 損 益 計 算 書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
事業収益		
公有地取得事業収益	-	
附帯等事業収益	1,935,000	
事業収益計		1,935,000
事業原価		
公有地取得事業原価	-	
事業原価計		-
事業総利益		1,935,000
販売費及び一般管理費		
販売費及び一般管理費	4,113,488	
販売費及び一般管理費計		4,113,488
事業損失		2,178,488
事業外収益		
受取利息	8,235	
事業外収益計		8,235
当期純損失		2,170,253

# キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

<b>I 事業活動によるキャッシュ・フロー</b>	
公有地取得事業収入	0
その他事業収入	1,935,000
公有地取得事業支出	△ 355,976,944
人件費支出	△ 3,583,221
その他の業務支出	△ 542,625
小計	△ 358,167,790
利息の受取額	8,235
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 358,159,555
<b>II 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	
長期借入れによる収入	351,169,610
長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	351,169,610
<b>III 現金及び現金同等物減少額</b>	<b>6,989,945</b>
<b>IV 現金及び現金同等物期首残高</b>	<b>33,077,063</b>
<b>V 現金及び現金同等物期末残高</b>	<b>26,087,118</b>

# 財 産 目 録

令和7年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額	
<b>I 資産の部</b>		
1 流動資産		
現金預金	26,087,118	
普通預金 <small>十六銀行 他1金融機関</small>	3,087,118	
定期預金 <small>ぎふ農協 他2金融機関</small>	23,000,000	
公有用地 <small>都市計画道路岐阜駅前加線 事業用地 他1件</small>	1,992,215,270	
流動資産合計		2,018,302,388
2 固定資産		
基本財産	10,000,000	
定期預金 <small>十六銀行</small>	10,000,000	
固定資産合計		10,000,000
資産合計		2,028,302,388
<b>II 負債の部</b>		
1 流動負債		
未払金 <small>事業未払金、その他の未払金</small>	66,993,350	
前受金 <small>駐車場代</small>	30,000	
流動負債合計		67,023,350
2 固定負債		
長期借入金 <small>岐阜市土地開発基金、 岐阜市基金</small>	1,925,249,173	
固定負債合計		1,925,249,173
負債合計		1,992,272,523
差引純財産		36,029,865

岐阜市土地開発公社  
令和5年度決算に関する書類  
(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

1 事業概要

地域の秩序ある整備を促進するために、岐阜市と緊密な連携を図りながら、公用又は公共の用に供する土地の取得、管理及び処分に努めた。

岐阜市からの依頼により、名鉄名古屋本線鉄道高架化事業に係る用地を先行取得したほか、岐阜ファミリーパーク再整備事業に係る先行取得用地の全部（10,326,25㎡）を岐阜市へ処分した。

また、都市計画道路岐阜駅那加線事業に係る保有土地の管理を行った。

明細については、以下のとおりである。

ア 公有地取得事業及び処分の内訳

(1) 取得業務

(面積：㎡・金額：円)

事業名	取得面積	金額	内訳
名鉄名古屋本線鉄道高架化事業	1,317.35	330,129,592	用地費・諸経費
合計	1317.35	330,129,592	

(2) 処分業務

(面積：㎡・金額：円)

事業名	取得年度	処分面積	金額
岐阜ファミリーパーク再整備事業	H28・H29	10,326.25	106,892,176
合計		10,326.25	106,892,176

イ 附帯等事業

保有土地の有効利用を図るため、暫定利用として、都市計画道路岐阜駅那加線事業に係る先行取得用地（高砂町二丁目50番4ほか3筆）の一部を駐車場等として貸し付け、附帯等事業収益1,930,904円の収入を得た。

# 貸 借 対 照 表

令和6年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額	
<b>I 資産の部</b>		
1 流動資産		
現金預金	33,077,063	
普通預金	10,077,063	
定期預金	23,000,000	
公有用地	1,654,402,863	
流動資産合計		1,687,479,926
2 固定資産		
基本財産	10,000,000	
定期預金	10,000,000	
固定資産合計		10,000,000
資産合計		1,697,479,926
<b>II 負債の部</b>		
1 流動負債		
未払金	85,177,805	
預り金	22,440	
流動負債合計		85,200,245
2 固定負債		
長期借入金	1,574,079,563	
固定負債合計		1,574,079,563
負債合計		1,659,279,808
<b>III 資本の部</b>		
1 資本金		
基本財産	10,000,000	
資本金合計		10,000,000
2 準備金		
前期繰越準備金	28,618,515	
当期純損失	418,397	
準備金合計		28,200,118
資本合計		38,200,118
負債資本合計		1,697,479,926

# 損 益 計 算 書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
事業収益		
公有地取得事業収益	106,892,176	
附帯等事業収益	1,930,904	
事業収益計		108,823,080
事業原価		
公有地取得事業原価	106,360,375	
事業原価計		106,360,375
事業総利益		2,462,705
販売費及び一般管理費		
販売費及び一般管理費	2,881,758	
販売費及び一般管理費計		2,881,758
事業損失		419,053
事業外収益		
受取利息	656	
事業外収益計		656
当期純損失		418,397

# キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

<b>I 事業活動によるキャッシュ・フロー</b>	
公有地取得事業収入	106,892,176
その他事業収入	1,930,904
公有地取得事業支出	△ 245,000,718
人件費支出	△ 2,216,565
その他の業務支出	△ 650,298
小計	△ 139,044,501
利息の受取額	656
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 139,043,845
<b>II 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	
長期借入れによる収入	249,806,292
長期借入金の返済による支出	△ 106,360,375
財務活動によるキャッシュ・フロー	143,445,917
<b>III 現金及び現金同等物増加額</b>	4,402,072
<b>IV 現金及び現金同等物期首残高</b>	28,674,991
<b>V 現金及び現金同等物期末残高</b>	33,077,063

# 財 産 目 録

令和6年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額	
<b>I 資産の部</b>		
1 流動資産		
現金預金	33,077,063	
普通預金 <small>十六銀行</small>	10,077,063	
定期預金 <small>ぎふ農協 他2金融機関</small>	23,000,000	
公有用地 <small>都市計画道路岐阜駅前加線 事業用地 他1件</small>	1,654,402,863	
流動資産合計		1,687,479,926
2 固定資産		
基本財産	10,000,000	
定期預金 <small>十六銀行</small>	10,000,000	
固定資産合計		10,000,000
資産合計		1,697,479,926
<b>II 負債の部</b>		
1 流動負債		
未払金 <small>事業未払金、その他の未払金</small>	85,177,805	
預り金 <small>社会保険料</small>	22,440	
流動負債合計		85,200,245
2 固定負債		
長期借入金 <small>岐阜市土地開発基金、 岐阜市基金</small>	1,574,079,563	
固定負債合計		1,574,079,563
負債合計		1,659,279,808
差引純財産		38,200,118